PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA CATERINA ALBERT AL DISTRICTE DE GRÀCIA

Exp. Núm: 611.2025.015L01
Codi Projecte: PR.2025.0016
Abril 2026

ANNEXES
TOM NÚM.06 DE 06

Remodelació Mitgera Jardins Caterina Albert,
Carrer Rosselló 379
Districte de Gràcia, Barcelona
Exp. Núm: 611.2025.015L01
Codi Projecte: PR.2025.0016

25.13-RMB

lagulA arquitectes
monistrol 12 - baixos
08012 barcelona
lagula@lagula.to www.lagula.to
t/ 932 072 350 t/ 933 688 293

77316491J ANTONIO ALONSO (R: B64322142)
Firmado digitalmente por 77316491J ANTONIO ALONSO (R: B64322142)
Fecha: 2026.05.21 13:08:45 +02'00'

Barcelona
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

IMPU
Institut Municipal del Paisatge Urbà i qualitat de vida

ÍNDEX – CONTINGUT GENERAL DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE BIM/SA.

TOM NÚM. 01 de 06

I M MEMORIA

MD 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1.1 Objecte del projecte

MD.1.2 Agents del projecte

MD.1.3 Documents Complementaris i/o Projectes Parcials

MD.1.4 Informació prèvia / Antecedents i condicionants de partida

MD.1.5 Descripció del projecte

MD.1.6 Base de dades

MD.1.7 Requisits de l'edifici

1.7.1 Utilització (relatiu a l’ús de l’edifici)

1.7.2 Accessibilitat

1.7.3 Seguretat estructural

1.7.4 Seguretat en cas d’incendi

1.7.5 Seguretat d’utilització i accessibilitat

1.7.6 Salubritat

1.7.7 Protecció contra el soroll

1.7.8 Estalvi d’energia

1.7.9 Criteris de sostenibilitat

1.7.10 Altres exigències

MD.1.8 Pressupost de d’execució per contracte

MD.1.9 Declaració d’obra completa

MC 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC.2.11 Treballs previs / Enderrocs i obra nova / Desmuntatges

MC.2.12 Afectacions a tercers

MC.2.13 Moviments de terres / sustentació de l'edifici i adequació del sòl

MC.2.14 Sistema estructural

MC.2.15 Sistema d’envolvent i acabats exteriors

MC.2.16 Sistema de Compartimentació i acabats interiors

MC.2.17 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

MC.2.18 Equipament, mobiliari i senyalètica

MC.2.21 Espais exteriors de l’edifici

ME 3. MEMÒRIA D’EXECUCIÓ

ME.3.1 Organització de les obres

ME.3.2 Planificació de les obres

ME.3.3 Classificació de les obres

MS 4. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT I AMBIENTAL

MS.4.1 Memòria ambiental

MS.4.2 Informe d’aplicació de criteris de sostenibilitat

MS.4.3 Ús de fusta certificada d’explotacions sostenibles

MS.4.4 Requeriments relatius a sostenibilitat i medi ambient

MN 5. MEMÒRIA DE COMPLIMENT DE NORMATIVA

MN.5.1 Justificació urbanística

MN.5.2 Habitabilitat (utilització, ús de l'edifici)

MN.5.3 Accessibilitat

MN.5.4 Prevenció de riscos laborals

MN.5.11 Seguretat estructural

MN.5.12 Seguretat en cas d'incendi

MN.5.13 Seguretat d'utilització i accessibilitat

MN.5.14 Salubritat

MN.5.15 Protecció contra el soroll

MN.5.16 Estalvi d’energia

MN.5.21 Ecoeficiència

MN.5.22 Certificació energètica

MN.5.23 Limitació del risc de caiguda en alçada en treballs de manteniment

TOM NÚM. 02 de 06

II DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

TOM NÚM. 03 de 06

III AP AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AP.7.1 Criteris per la formació del pressupost

AP.7.2 Estructuració de les obres projectades

AP.7.3 Revisió de preus

AP.7.11 Amidaments

AP.7.21 Quadre de preus nº 1

AP.7.22 Quadre de preus nº 2

AP.7.23 Justificació de preus

AP.7.31 Pressupost

AP.7.32 Resum de pressupost

AP.7.41 Últim full

AP.7.42 Pressupost pel coneixement de l'Administració

TOM NÚM. 04 de 06

IV PC PLEC DE PRESCRIPCIONS PARTICULARS

PC 8.1 Plec de prescripcions tècniques particulars

TOM NÚM. 05 de 06

V DC DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

DN 9. APLICACIÓ DE NORMATIVA

DN.9.1 Aixecament topogràfic

DN.9.2 Estudi Geotècnic

DN.9.3 Seguretat i salut

DN.9.4 Eficiència energètica

DN.9.5 Gestió de residus

DN.9.6 Pla de control de qualitat

DN.9.7 Pla d'obres i organització de l'obra

DN.9.8 Llistat de normativa d'aplicació en el projecte

DN.9.9 Annexes de càlcul

DN.9.10 Instruccions d'ús i manteniment

DN 9.11 Pla de Cales

DM 10. REQUERIMENTS MUNICIPALS

DM 10.1 Planejament

DM 10.2 Projecte de patrimoni historicoartístic

DM 10.3 Topografia i cartografia

DM 10.4 Projecte d'intervenció arqueològica (PIA)

DM 10.5 Justificació de proposta arquitectònica

DM 10.6 Condicions materials i ambientals dels centres de treball municipals

DM 10.7 Projecte d'inclusivitat amb mesura de gènere

DM 10.8 Condicions d'accessibilitat

DM 10.9 Condicions de protecció contra incendis

DM 10.10 Projecte d'energies renovables

DM 10.11 Transport vertical exterior

DM 10.12 Espai Públic: Enllumenat públic, Espais verds i Elements urbans

DM 10.13 Cicle de l'aigua/Drenatge i sanejament

DM 10.14 Infraestructura informàtica i de telecomunicacions

DM 10.15 Necessitat de contenidors i neteja

DM 10.16 Estudi de mobilitat

DM 10.17 Afectació de les obres a l'entorn

DM 10.18 Pla de Manteniment

DM 10.19 Llicencia Ambiental

DA 11. ALTRA

DA.11.1 Expropiacions (Gestió urbanística)

DA.11.2 Estudi de patologies-diagnosi

DA.11.3 Projecte d'enderroc

DA.11.4 Afectacions a tercers

DA.11.5 Pla d'auscultació

DA.11.6 Projecte de protecció civil

DA.11.7 Serveis afectats

DA.11.8 Projectes parcials

DA.11.9 Projecte d'equipament, mobiliari i senyalètica-inventari

DA.11.10 Marques comercials

DA.11.11 Projecte d'espais exteriors

DA.11.12 Projecte de construccions modulars i instal·lacions temporals

DA.11.13 Compliment de projectes fora de terme municipal de Barcelona

TOM NÚM. 06 de 06

AN ANNEXES

ANNEX 1 FITXES DE DADES DEL PROJECTE

A 1.01 Agents del projecte

A 1.02 Relació de documents complementaris i/o projectes parcials

A 1.03 Característiques generals del projecte

A 1.04 Dades del projecte a incloure al natura

A 1.05 Dades econòmiques del projecte

A 1.06 Fitxa urbanística

A 1.07 Dades de contractació connexions de servei

A 1.08. Dades estadístiques generals del projecte (mètriques)

A 1.09 Fitxa consums d'aigua

~~A 1.10 Qüestionari de condicions materials i ambientals dels centres de treball municipals~~

A 1.11 Designació coordinador de seguretat i salut en àmbit de projecte

A 1.12 Declaració de integració de seguretat i salut en àmbit de projecte

ANNEXES

A1.01 Agents del Projecte

Fitxa A.1.01. Agents del projecte

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	611.2025.015L01	
Títol Expedient Contractació Projecte:	Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.	
Adreça: Carrer Rosselló, 379	Barri: Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	Districte: Gràcia

Promotor/s:

Departament	Ajuntament de Barcelona (Departament d'Edificació de BIMSA)	NIF	A62320486
Representat per	Ignasi de Moner i de Castellarnau	NIF	
Adreça	Carrer de Roc Boronat	núm.	117
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08018

Promotor/s:

Departament	Institut Municipal de Paisatge urbà (IMPU)	NIF	A62320486
Representat per	Max Hausmann	NIF	
Adreça	Carrer de Roc Boronat	núm.	117
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08018

Projectista/es:

Empresa	Lagula Arquitectes SLP		NIF	B64322142
Representat per:				
Arquitecte	Antonio Alonso Ortega		NIF	77316491-J
Col·legiat	68731-6	Correu electrònic toni@lagula.to tonialonso@lagula.to	Telèfon	93 207 23 50
Adreça	Carrer Monistrol		núm.	12 baixos
Municipi	Barcelona		Codi Postal	08012

Tècnics col·laboradors:

Càlcul d'estructura:

Empresa	Lagula Arquitectes SLP	NIF	B64322142
Responsable	Antonio Alonso Ortega	NIF	77316491-J
Correu electrònic	toni@lagula.to / tonialonso@lagula.to	Telèfon	93 207 23 50
Adreça	Carrer Monistrol	núm.	12 baixos
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Càlcul d'instal·lacions:

Empresa	Landem Project Management, S.L.	NIF	ESB67215038
Responsable	Alejandro Andrés Rey	NIF	46710955-W
Correu electrònic	aandres@landem.es	Telèfon	934579827
Adreça	Carrer de Camprodon	núm.	23
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Altres:

Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

Altres tècnics o empreses col·laboradores:

Estudi geotècnic: no hi ha

Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

Estudi de seguretat i salut:

Empresa	Landem Project Management, S.L.	NIF	ESB67215038
Responsable	Alejandro Andrés Rey	NIF	46710955-W
Correu electrònic	aandres@landem.es	Telèfon	934579827
Adreça	Carrer de Camprodon	núm.	23
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Pla de Control de Qualitat

Empresa	Landem Project Management, S.L.	NIF	ESB67215038
Responsable	Alejandro Andrés Rey	NIF	46710955-W
Correu electrònic	aandres@landem.es	Telèfon	934579827
Adreça	Carrer de Camprodon	núm.	26
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Estudi de Gestió de Residus de la construcció i d'enderroc:

Empresa	Landem Project Management, S.L.	NIF	ESB67215038
Responsable	Alejandro Andrés Rey	NIF	46710955-W
Correu electrònic	aandres@landem.es	Telèfon	934579827
Adreça	Carrer de Camprodon	núm.	26
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Estudi de Patologies i Informe de l'estat de l'edifici: no aplica

Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

Instruccions d'ús i manteniment:

Empresa	Lagula Arquitectes SLP	NIF	B64322142
Responsable	Antonio Alonso Ortega	NIF	77316491-J
Correu electrònic	toni@lagula.to / tonialonso@lagula.to	Telèfon	93 207 23 50
Adreça	Carrer Monistrol	núm.	12-14
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Altres:

Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

A1.02 Relació de documents complementaris i/o projectes parcials

Fitxa A.1.02 Relació de Documents Complementaris i/o Projectes Parcials

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	611.2025.015L01	
Títol Expedient Contractació Projecte:	Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.	
Adreça: Carrer Rosselló, 379	Barri: Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	Districte: Gràcia

Relació de Documents Complementaris:

Estudi geotècnic:

Títol: No hi ha
Autor:
Data: *Núm. de visat:*

Certificació energètica:

Títol: No aplica
Autor:
Data: *Núm. de visat:*

Estudi de seguretat i salut:

Títol: Estudi de Seguretat i Salut
Autor: Landem Project Management SL
Data: Gener 2026 *Núm. de visat:*

Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició:

Títol: Estudi de gestió de residus
Autor: Landem Project Management SL
Data: Gener 2026 *Núm. de visat:*

Altres:

Títol: Informe relatiu al Pla de cales a paret mitgera situat als jardins Caterina Albert, carrer del Roselló, 379, Barcelona.
Autor: SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU
Data: Octubre 2025 *Núm. registre:* EE.2025/404

Altres:

Títol: Pla de mitgeres. Carrer del Rosselló 379. Districte de Gràcia. Memòria de topografía.
Autor: eTOP Estudis Topogràfics d'obres i projectes SL
Data: Maig 2024 *Núm. de visat:*

Altres:

Títol: Avantprojecte de remodelació de la mitgera dels Jardins de Caterina Albert
Autor: Oscar Segovia Castillo, Alan Ferrando Shearer, Iván Lozano Benéitez
Data: Juny 2025 *Núm. de visat:*

Relació de Projectes Parcials:

Projecte d'estructures:

Títol: No aplica
Autor:
Data: *Núm. de visat:*

Projecte d'instal·lacions:

Títol: No aplica
Autor:
Data: *Núm. de visat:*

Projecte de telecomunicacions:

Títol: No aplica
Autor:
Data: *Núm. de visat:*

A1.03 Característiques generals del projecte

A.1.03. Característiques generals del projecte

1.- Títol Projecte (i clau): Projecte de remodelació de la mitgera dels Jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona. Codi projecte: PR.2025.0016

2.- Arquitecte Autor del Projecte i Director d'Obra:
Lagula Arquitectes SLP
Antonio Alonso Ortega
Martín Ezquerro Fernández
Manel Morante Mediavila
Marc Zaballa i Camprubí

3.- Autor (i titulació) Estudi de S. i S.:

Landem Project Manegement SL
Ester Palomo Ávila, Alejandro Andrés Rey
Arquitecta tècnica

4.- Entitat que ha encarregat el treball: Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)

5.- Departament/Entitat receptora de l'obra: Departament d'Edificació de BIMSA

6- Tipus d'actuació: Rehabilitació

7.- Emplaçament actuació: Carrer Rosselló, 379 , 08025 Barcelona. Barcelona

8.- Titularitat del solar (o edifici): privada

9.- Pressupost total previst per l'actuació: 391.912,13 € (PEM)

10.- Termini estimat per l'execució de l'obra: 7 mesos

11.- Classificació requerida al Contractista:

Grup C > Edificacions
Subgrup 3 > Estructures de fàbrica o de formigó
Categoria 3 > contractes d'obres amb un import superior a 360.000 € i igual o inferior a 840.000 €, exclòs l'IVA,

12.- Període redacció Projecte i Estudi: (Desembre/Maig 2025-2026)

A1.04 Dades del projecte a incloure al natura

Ajuntament de Barcelona

HÀBITAT URBÀ

DADES DE PROJECTE A INCLOURE AL NATURA

Clau Natura:	ACT20-00137
Nom actuació:	PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LES MITGERES DEL JARDINS DE CATERINA ALBERT

DISTRICTE	GRÀCIA	PROMOTOR	BIMSA
BARRI	El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	REDACTOR	LAGULA ARQUITECTES S.L.P.

DADES	PEM total Obra	391.912,13 €
	Pressupost Verd (reg + jardineria)	0,00 €
	Termini previst de l'obra	7 mesos

Superficie	Total *	0
	Verda	0
	Àrees de Jocs	0
	Àrees de gossos	0

Arbres	Nous	0
	Afectats	0
	Existents a conservar	0

* Aquesta superficie es en planta

Elements	Bancs (ut.)	0
	Cadires (ut.)	0
	Pilones (ut.)	0
	Papereres (ut.)	0

Superficie (m2)	Pedra natural	
	Asfalt	
	Formigó	0
	Lloses	
	Llambordes	
	Panots	
	Sauló	

Altres elements (ml)	Vorades	
	Rigola	
	Baranes	

A1.05 Dades econòmiques del projecte

Fitxa A.1.05. Dades econòmiques del Projecte

Resum de Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	611.2025.015L01	
Títol Expedient Contractació Projecte:	Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels Jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.	
Emplaçament: Rosselló 379	Barri: El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	Districte: Gràcia

Superfícies			
Superfície parcel·la edificada	156,00 m^2	Superfície construïda obra nova	0,00 m^2
Superfície parcel·la sense edificar	0,00 m^2	Superfície construïda edifici existent	0,00 m^2
Superfície parcel·la total	0,00 m^2	Superfície urbanitzada	0,00 m^2

PEM Pressupost d'execució material per capítols	Obra nova		Edifici existent		Total	
	import	%	Import	%	**import**	**%**
Treballs previs / Enderrocs (Obra nova) / Desmuntatges	0,00 €	00,00	68.258,71 €	19,47	**68.258,71 €**	**19,47**
Afectacions a Tercers	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	**0,00 €**	**0,00**
Moviment de Terres / Sustentació de l'edifici i Adequació del sòl	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	**0,00 €**	**0,00**
Sistema estructural	0,00 €	00,00	101.535,78 €	25,91	**101.535,78 €**	**25,91**
Sistema d'envolvent i acabats exteriors	0,00 €	00,00	76.739,94 €	19,58	**76.739,94 €**	**19,58**
Sistema de compartimentació i acabats interiors	0,00 €	00,00	82.178,84 €	20,97	**82.178,84 €**	**20,97**
Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis	0,00 €	00,00	21.404,58 €	5,46	**21.404,58 €**	**5,46**
Equipament, Mobiliari i Senyalètica	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	**0,00 €**	**0,00**
Espais exteriors	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	**0,00 €**	**0,00**
Construccions modulars i instal·lacions temporals	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	**0,00 €**	**0,00**
Estudi de seguretat i salut					**12.524,44 €**	**3,20**
Estudi de gestió de residus					**8.690,05 €**	**2,22**
PEM Pressupost d'execució material	00.000.000,00 €	000,00	391.912,13	100,00	**391.912,13**	**100,00**

PEC Pressupost total d'execució per contracte	
PEM Pressupost total d'execució material	391.912,13 €
13 % Despeses generals	50.948,58 €
6 % Benefici industrial	23.514,73 €
Total	466.375,44 €
21 % IVA (vigent)	97.938,84 €
PEC Pressupost d'execució per contracte	**564.314,28 €**

Pressupost del Pla de control de qualitat	
Pressupost del Pla de control de qualitat	6.278,48 €
21 % IVA	1.318,48 €
PEC Pressupost per contracte del Pla de control de qualitat	7.596,96 €

PEC Pressupost total d'execució per contracte	**571.911,24 €**

Repercussions			
PEM / superfície obra nova	€ / m^2	PEC / superfície obra nova	€ / m^2
PEM / superfície edifici existent	714 € / m^2	PEC / superfície edifici existent	€ / m^2
PEM / superfície urbanització	€ / m^2	PEC / superfície urbanització	€ / m^2
Percentatge de la Seguretat i Salut	3,20 %	Percentatge del Control de qualitat	1,34 %
Percentatge de la Gestió de Residus	2,22 %	Despeses indirectes	19%

Termini de les obres	**7 mesos**

A1.06 Fitxa urbanística

Fitxa A.1.06. Fitxa urbanística

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	611.2025.015L01	
Títol Expedient Contractació Projecte:	Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.	
Adreça: Carrer Rosselló, 379	Barri: Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	Districte: Gràcia

Dades urbanístiques:	
Planejament general vigent	Pla General Metropolità
Data d'aprovació	1976
Planejament complementari vigent	Modificació del PGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample.
Data d'aprovació	12 de desembre de 2000
Classificació urbanística	13E Subzona de la zona de densificació urbana Eixample La mitgera fa front a una parcel·la qualificada com a 6a
Qualificació del sòl	Sòl Urbà Consolidat
Usos previstos pel planejament	Habitatge
Superfície mínima de la parcel·la	No hi ha parcel·la mínima.. Front de façana mínima es de 8m i si es troba entre mitgeres de 4.5m

Condicions d'edificació					
Paràmetres planejament			Paràmetres projecte		
Superfície mínima de la parcel·la:	Existent	m^2	Superfície de la parcel·la:	Existent	m^2
Ocupació de parcel·la:	Existent	% sòl	Ocupació de parcel·la:	Existent	% sòl
Volum edificable:	Existent	m^3/m^2 sòl	Volum edificat :	Existent	m^3/m^2 sòl
Sostre edificable:	Existent	m^2/m^2 sòl	Sostre edificat:	Existent	m^2/m^2 sòl
Altura reguladora i nombre de plantes:	Existent	m	Altura reguladora edificada i nombre de plantes:	Existent	m
Separació a límit de parcel·la:	Existent	m	Separació a límit de parcel·la:	Existent	m
Separació a carrer /s:	Existent	m	Separació a carrer /s:	Existent	m
Profunditat edificable:	Existent	m	Profunditat edificada:	Existent	m
Alçada màx./mín. planta baixa:	Existent	m	Alçada lliure planta baixa:	Existent	m
Alçada mínima planta pis:	Existent	m	Alçada lliure planta pis:	Existent	m
Condicions especials:	Vol màxim de cossos tancats 1.20m		Condicions especials	Balcons volen menys de 1.20m	

A1.07 Dades contractació connexions de servei

A.1.07. Dades contractació connexions de servei

PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA DEL JARDINS DE CATERINA ALBERT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, A BARCELONA redactat per LAGULA ARQUITECTES S.L.P.

Les dades referents a les connexions de servei d'aquest projecte, a efectes de la contractació per part del Departament amb les Companyies subministradores són les descrites a continuació:

ELECTRICITAT:
a. Potència a contractar.
b. Potència de càlcul.
c. Potència instal·lada.
d. Posició connexió de servei.
e. E.T. si se'n preveu.

GAS:
a. Cabal a contractar (m^3/h).
b. Cabal de càlcul.
c. Cabal d'instal·lació.
d. Connexió de servei (∅).
e. Posició comptador.

AIGUA:
a. Cabal a contractar (m^3/h):
b. Cabal de càlcul
c. Cabal d'instal·lació.
d. Connexió de servei (∅).
e. Posició comptador:

GAS-OIL:
a. Capacitat del tanc (litres).
b. Posició zona de càrrega.
c. Posició tanc.

DESGUÀS:
a. Posició.
b. Connexió de servei (∅).

L'ARQUITECTE AUTOR DEL PROJECTE

A1.08 Dades estadístiques generals del projecte (mètriques)

Ajuntament de Barcelona
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

MÈTRIQUES

DADES GENERALS DE GESTBIMSA

CODI PROJECTE	PR.2025.0016
NOM PROJECTE	
NÚM. EXPEDIENT CONTRACTACIÓ PROJECTE (PRINCIPAL =PROJECTE EXECUTIU)	611.2025.015L01
TÍTOL EXPEDIENT CONTRACTACIÓ PROJECTE (PRINCIPAL =PROJECTE EXECUTIU)	
PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA DELS JARDINS DE CATERINA ALBERT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, BARCELONA	
REDACTOR METRICA	Antonio Alonso LAGULA ARQUITECTES SLP

DADES D'EQUIPAMENTS

SUPERFICIES CONSTRUÏDES

		Unitat	Observacions
Administratiu		m^2	
Aparcaments		m^2	
Comercial		m^2	
Cultural		m^2	
Educatiu		m^2	
Esportiu		m^2	
Salut		m^2	
Seguretat		m^2	
Social		m^2	
Singular		m^2	
Altres		m^2	
TOTALS	0,00	m^2	

SUPERFICIES DECONSTRUÏDES (Complimentar en el cas d'obres d'enderrocs)

		Unitat	Observacions
Sostre enderrocat		m^2	
Solar resultant		m^2	

DADES D'ESPAI PÚBLIC

SUBTIPOLOGIA D'ESPAI PÚBLIC. SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

		Unitat	Observacions
Aigua i clavagueram		m^2	
Energia		m^2	
Infraestructures		m^2	
Parcs		m^2	
Residus		m^2	
Verd urbà i zones forestals		m^2	
Vials		m^2	
Diversos		m^2	
TOTALS	0,00	m^2	

ZONA URBANA - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Obra executada

		Unitat	Observacions
Espais lliures (parcs i places)		m^2	
Vials:	0,00	m^2	
Calçada		m^2	
Vorera		m^2	
Plataforma única (calçada)		m^2	
Plataforma única (vorera)		m^2	
Plataforma única (Total)	0,00	m^2	
TOTALS	0,00	m^2	

Previ a l'obra executada

		Unitat	Observacions
Espais lliures (parcs i places)		m^2	
Vials:	0,00	m^2	
Calçada		m^2	
Vorera		m^2	
Plataforma única (calçada)		m^2	
Plataforma única (vorera)		m^2	
Plataforma única (Total)	0,00	m^2	
TOTALS	0,00	m^2	

Variació respecte situació preexistent

		Unitat
Espais lliures (parcs i places)	0,00	m^2
Vials:	0,00	m^2
Calçada	0,00	m^2
Vorera	0,00	m^2
Plataforma única (calçada)	0,00	m^2
Plataforma única (vorera)	0,00	m^2
Plataforma única (Total)	0,00	m^2
TOTALS	0,00	m^2

PAVIMENTS I ZONES VERDES SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Obra executada

		Unitat	Observacions
Asfalt		m^2	
Formigó		m^2	
Llosa		m^2	
Panot		m^2	
Llambordes		m^2	
Pedra natural		m^2	
Sauló		m^2	
Paviments tous: Altres excepte sauló		m^2	
Zona verda		m^2	
Altres		m^2	
TOTALS	0,00	m^2	

Previ a l'obra executada

			Observacions
Zona verda		m^2	

Variació respecte situació preexistent

Zona verda	0,00	m^2	

ENLLUMENAT I SERVEIS

		Unitat	Observacions / Proveïdor proposat
Fanals nous		U	
Longitud de línia de serveis soterrada		m	

JARDINERIA

		Unitat	Observacions
Arbres afectats (situació inicial previa a l'obra)		U	
Arbres retirats (eliminats)		U	
Arbres a conservar (que es mantenen)		U	
Arbres nous		U	

MOBILIARI URBÀ NOU

		Unitat	Observacions / Proveïdor proposat
Jardineres		U	
Papereres		U	
Pilones		U	
Bancs		U	
Cadires		U	
Pèrgoles		U	
Fonts		U	

ELEMENTS ORNAMENTALS

		Unitat	Observacions
Fonts ornamentals, llacs		U	
Escultures		U	

AREES DE JOCS

		Unitat	Observacions
Per adults (gimnàstica, petanca, etc...)		U	
Per adults (gimnàstica, petanca, etc...)		m^2	
Jocs infantils		U	
Jocs infantils		m^2	
Per a gossos		U	
Per a gossos		m^2	

ALTRES ELEMENTS

		Unitat	Observacions
Vorades		m	
Rigola		m	
Baranes		m	

MOBILITAT DINTRE DEL ÀMBIT DEL PROJECTE

Obra executada

		Unitat	Observacions
Carril bici		m	
Places aparcament de cotxes		U	
Places aparcament de bicicletes		U	
Places aparcament de motos		U	
Zones de carga i descarga		m	

Previ a l'obra executada

		Unitat	Observacions
Carril bici		m	
Places aparcament de cotxes		U	
Places aparcament de bicicletes		U	
Places aparcament de motos		U	
Zones de carga i descarga		m	

Variació respecte situació preexistent		Unitat
Carril bici	0,00	m
Places aparcament de cotxes	0,00	U
Places aparcament de bicicletes	0,00	U
Places aparcament de motos	0,00	U
Zones de carga i descarga	0,00	m

ACCESIBILITAT		Unitat	Observacions
Ascensors		U	
Escales mecàniques		U	

DADES DE SOSTENIBILITAT

ENERGIA POTENCIA			Observacions
Instal·lació d'energies renovables (fotovoltàica)		kW	
Instal·lació d'energies renovables (minieòlica)		kW	
Instal·lació d'energies renovables (térmica amb geotermia)		kW	
Instal·lació d'energies renovables (altres)		kW	

ENERGIA SUPERFÍCIE FOTOVOLTAIQUES			Observacions
Plaques		m2	
Pérgoles		U	

VERD			Observacions
Pressupost verd (reg + jardineria)		€	
Execució de cobertes verdes		m2	
Jardins verticals en façanes, mitgeres, patis o a l'interior del pati		m2	

TIC		Unitat	Observacions
Sensorització per a la mesura de sorolls		U	
Sensorització pel comptatge de persones		U	
Sensorització pel comptatge de vehicles		U	

MEDIAMBIENT		Unitat	Observacions
Fusta utilitzada amb certificat (excepte mobiliari)		m^3	

RESIDUS		Unitat	Observacions
Reciclatge de materials resultants de la deconstrucció	88,34	m^3	
Replens		m^3	
Àrids		m^3	
Altres	88,34	m^3	

ALTRES ELEMENTS		Unitat	Observacions
Punts subm. recursos hídrics alternatius (freàtics, etc...)		U	
Xarxa freàtica instal·lada		m	

ALTRES DADES

SISTEMES SMART CITY		Unitat	Observacions
Control d'encesa d'enllumenat públic (tecnologies LED)		U	
Punt recarga vehicles elèctrics		U	
Cable de fibra òptica		m	
Punts d'accés Wifi		U	

ALTRES ELEMENTS		Unitat	Observacions
Long. xarxa pneumàtica recollida residus sòlids i urbans		m	
Bústies xarxa pneum. recollida residus sòlids i urbans		U	

Observacions

A1.09 Fitxa consums d'aigua

FITXA A.1.10. FITXA CONSUMS D'AIGUA (No es d'aplicació)

A) Instal·lació de subministrament d'aigua

Cabal a contractar (m3/h):
Cabal de càlcul (m3/h):
Cabal d'instal·lació:
Connexió de servei (∅):
Posició comptador:

Justificació del consum d'aigua freda i calenta sanitària:

Taula de consums d'aigua freda sanitària (AFS)				
Aparell	**Unitats (ut)**	**Consum unitari (l/s)**	**Coeficient de simultaneïtat**	**Consum total (l/s)**
Total consum AFS				

Taula de consums d'aigua calenta sanitària (ACS)				
Aparell	**Unitats (ut)**	**Consum unitari (l/s)**	**Coeficient de simultaneïtat**	**Consum total (l/s)**
Total consum ACS				

Coeficient de simultaneïtat global:
Velocitat prevista (m/s):

B) Acumulació d'aigua de consum

Justificació de la no necessitat d'acumulació d'aigua de consum o, en cas contrari, càlcul, dimensionat i disseny de la solució adoptada.

A1.11 Designació coordinador de seguretat i salut en àmbit de projecte

Barcelona

BIMSA, Barcelona
d'Infraestructures Municipals

DESIGNACIÓ DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE

PROJECTE:

Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.

AUTOR/A DEL PROJECTE:

Lagula Arquitectes SLP:
Antonio Alonso, Martín Ezquerro, Manel Morante, Marc Zaballa

AUTOR/A DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT:

Landem Project Management, SL
Alejandro Andrés Rey

COORDINADOR/A DE SEGURETAT EN FASE DE PROJECTE:

Landem Project Management, SL
Alejandro Andrés Rey

De conformitat amb allò establert a l'art. 3.1 del RD 1627/1.997, de 24 d'octubre (BOE:25/10/97) sobre "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció" resultat de la transposició de la Directiva 92/57/CEE, i d'acord amb el plec tècnic de redacció de projectes de BIMSA. El sota signant fa constar que ha estat designat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., a proposta del autor del projecte, per a realitzar la funció de Coordinador de Seguretat i Salut en fase de projecte, i per tant assumeix les obligacions derivades d'aquesta tasca que figuren a l'esmentada normativa, mes les indicades en el plec tècnic de redacció de projectes en especial a la verificació de la integració de la seguretat i salut en la fase de projecte.

Barcelona, a 27 de març de 2026
Conforme:

DIRECTOR/A TÈCNIC/A BIMSA	COORDINADOR/A DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE

A1.12 Declaració de integració de seguretat i salut en àmbit de projecte

Barcelona

BIMSA, Barcelona
d'Infraestructures Municipals

DECLARACIÓ DE INTEGRACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE

PROJECTE:

Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.

COORDINADOR/A DE SEGURETAT EN FASE DE PROJECTE (CSSp):

Landem Project Management, SL
Alejandro Andrés Rey

El coordinador de seguretat i salut en fase de projecte **DECLARA:**

Que durant l'elaboració del projecte, se han tingut en consideració la correcta aplicació per part dels projectistes dels principis de l'acció preventiva al projecte (sobre la base del contemplat a l' Art. 8 R.D.1627/97).

Que durant l'elaboració del projecte se han analitzat els riscos, i s'han llistats dels aspectes preventius no resolts suficientment en aquesta fase, els quals seran contemplats a l'Estudi de Seguretat i salut.

Que s'han realitzat totes les reunions i gestions necessàries amb el projectista i agents implicats amb l'objectiu de realitzar una efectiva integració de la prevenció en aquesta fase

Que per justificar aquesta declaració se annexa un informe justificatiu signat pel CSSp, on s'inclou:

- La descripció sobre la correcta aplicació per part dels projectistes dels principis de l'acció preventiva al projecte (sobre la base del contemplat a l' Art. 8 R.D.1627/97).
- Els llistats dels aspectes preventius no resolts suficientment al projecte, els quals seran contemplats a l'Estudi de Seguretat.
- Les actes de totes les reunions realitzades amb els projectistes on s'incloguin els temes i acords assolits relacionats amb la prevenció i amb la seguretat i salut.
- Els llistats dels aspectes de prevenció i seguretat resolts i incorporats al projecte.

(Aquest informe també s'inclourà al E.S.S.)

Barcelona, a 27 de març de 2026

Signat:

COORDINADOR/A DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE